

송도 에듀포레 푸르지오(RC-2BL) 정당당첨자 및 예비당첨자 사전 서류접수 안내문

- “송도 에듀포레 푸르지오”에 보내주신 관심과 성원에 감사드립니다.
- 귀하는 “송도 에듀포레 푸르지오”의 당첨자 발표에 따라 정당당첨자 또는 예비당첨자로 선정되었음을 알려드립니다. 이에 「주택공급에 관한 규칙」 제59조(주택의 공급계약)제1항에 따라 계약체결일 이전에 청약하신 내용의 진위 여부를 확인 하고자 하오니 아래 안내에 따라 필요서류를 지참하시어 분양홍보관으로 내방하여 주시기 바랍니다.
 - ☞ 당첨 동·호수 또는 예비당첨자 순번은 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 개별조회 가능
 - ☞ 반드시 사전 검수를 통해 적격여부를 확인 받으시길 바랍니다(정당 및 예비당첨자 모두 해당됨)
 - ☞ 적격검수 사항 : 청약자격 주택소유여부 등(거주지역, 주택소유여부 및 배우자분리세대 등)
- 정당한 당첨자로 판명된 경우에만 계약체결이 가능하며, 계약체결 이후라도 부적격 당첨자로 판명될 경우 불이익(당첨 및 계약 취소)이 발생됨을 유념하시고, 아래 기간 내 분양홍보관에 방문하시어 당첨 유형별 관련 서류 및 추가 소명자료를 제출하여 적격성 여부를 점검 받으시기 바랍니다.
- ※ **코로나 19 확산 방지를 위해 홍보관 방문은 당첨자에 한해 입장이 가능합니다.(동반자 동행 불가/대리 위임 시, 대리인 1인만 가능하며 위임장 필요)**
- 정당당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호수와 미계약 동·호수는 예비당첨자에게 공급하고 공급일정은 별도로 통보할 계획임
- 정당당첨자 (예비당첨자 포함) 사전 검수 및 계약 일정 안내

구분		당첨자 사전 검수 기간	정당당첨자 계약	예비당첨자 추첨 및 계약
상세 내용	일정	2020.3.20(금)~2020.3.25(수) 6일간, 10:00~16:00	2020.3.30(월)~2020.4.1(수) 3일간, 10:00~16:00	추후 별도 통보 예정
	대상	청약 당첨자 전원 (예비당첨자 포함)	청약 적격 판명 대상자	
장소		인천광역시 연수구 송도과학로 32 아이티센터 S동 502호		문의 : 1811-9577

- ※ 당첨자는 반드시 사전검수 기간 내 서류 제출 등 적격검수를 이행하시기 바라며, 미 이행에 따른 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바람
- ※ 적격검수를 수행하였으나 정당계약 종료시점까지 계약이 체결되지 않을 경우 당첨의 권리를 포기하는 것으로 간주됨
- ※ 계약금을 입금하였더라도 정당계약기간 내 공급계약을 체결하지 않으면 당첨된 동·호수의 계약에 대한 권리를 포기한 것으로 간주됨
- ※ 예비당첨자 중 청약자격, 주택소유현황 등 부적격자로 판명 시 예비당첨자 동·호지정 추첨 참여가 제한됩니다.
- **구비서류 안내(입주자모집공고일 2020.2.28. 이후 발행분에 한함)**

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 기본 서류	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증 및 외국인사실증명서
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도: 아파트 계약용(본인서명사실확인서 제출 시, 대리인 계약 불가) ※ 본인 발급분 에 한해 접수 가능하며, 대리발급분은 접수 불가
	○		인감도장	본인	본인서명확인서 제출 시 생략 가능
	○		주민등록표등본	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	성명, 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함) 등 포함하여 “상세”로 발급
일반 공급 추가 서류		○	주민등록표등본 (배우자 분리세대에 한함)	배우자	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인이 입주자거주에 1년 이상 가입하고, 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택공급 받을 경우
부적격 통보를 받은 자 소명 서류		○	건물등기사항전부증명서	-	건물등기사항전부증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
		○	무허가건물확인서	-	무허가건물확인서 또는 철거예정증명서
		○	소형·저가 주택임용 증명하는 서류	-	건물등기사항전부증명서, 건축물관리대장등본, 주택공시가격증명원 등
		○	기타 무주택자임을 증명하는 서류	-	전산검색결과 주택 소유로 판명 시 사업 주체가 요구하는 소명 자료
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	-	당첨사실 무효확인서, 청약자격 확인서류 등
대리인 방문시		○	계약자 인감증명서 및 인감도장	본인	인감증명서 발급 용도에 “아파트 계약 위임용”으로 기재하여 발급 당첨자 본인 발급분 에 한해서만 계약이 가능함.
		○	위임장	본인	계약자의 인감도장이 날인된 위임장(홍보관에 비치)
		○	대리인 신분증, 도장	대리인	재외동포는 국내거소신고증(또는 국내거주사실증명서), 외국인인 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)